



**GEMEINDE Burgauberg-Neudauberg**  
**7574 Burgauberg, Höhenstraße 3**  
Tel.: 03326/52191 Fax: 03326/52191-4  
E-mail: [post@burgauberg-neudauberg.bgld.gv.at](mailto:post@burgauberg-neudauberg.bgld.gv.at)  
Bezirk Güssing, Burgenland

## **Information Baugrundstücke in Burgauberg-Neudauberg**

***Die Gemeinde Burgauberg-Neudauberg ist schon seit rund 30 Jahren bestrebt, leistbare Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilienwohnhäusern und auch für die Errichtung von Wohnblocks zu schaffen.***

Für all jene Grundstücke, die der Gemeinde gehören bzw. für jene, bei denen die Gemeinde eine Kaufoption hat, gilt, dass u.a. folgende Bedingungen erfüllt werden müssen.

- *Baubeginn binnen zwei Jahre ab Kaufvertragsdatum – Fertigstellung binnen fünf Jahren*
- *Begründung des Hauptwohnsitzes nach Fertigstellung des Wohnhauses*
- *Einhaltung der örtlichen Bebauungsrichtlinien*
- *Erfüllung der Richtlinien für die Bgld. Wohnbauförderung*

Die Kaufpreise der Grundstücke belaufen sich dzt. auf rd. € 14,-/m<sup>2</sup> bis 37,90/m<sup>2</sup>. Indexanpassung bei Kaufabwicklung. Nähere Informationen sind im Gemeindeamt (Tel: 03326/52191) erhältlich. Auch der Kontakt zu den privaten Grundstücksbesitzern kann über die Gemeinde hergestellt werden.

### **Legende zu den Katastralmappenplänen:**

**G** – Gemeinde Grundstückbesitzer

**P** – Private Grundstückbesitzer

**P (Option)** – Private Grundstücke, auf die die Gemeinde eine Kaufoption zur Weitergabe an private Kaufinteressenten hat