

Gemeinde Burgauberg-Neudauberg
8291 Burgauberg, Höhenstraße 4
Tel: 03326/52191, FAX: 03326/52191-4
www.burgauberg-neudauberg.at
post@burgauberg-neudauberg.bgld.gv.at

Gemeinde erschließt günstige Bauplätze Neu kommt dazu: GEMEINDEBERG

Die Gemeinde Burgauberg-Neudauberg ist schon seit rund 20 Jahren bestrebt, leistbare Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilienwohnhäuser und in letzter Zeit auch für die Errichtung von Wohnblocks zu schaffen.

Im Ortsteil Neudauberg liegt sehr zentral unmittelbar an der Grenze zur Marktgemeinde Neudau das Aufschließungsgebiet „Lies“. Im Ortsteil Burgauberg hat sich in der Nähe des Gemeindezentrums etappenweise die Neuerschließung des Riedes „Gemeindeberg“ mit rd. 50 Hausplätzen entwickelt.

Im Aufschließungsgebiet „Burgauberg - oberer Gemeindeberg“, welches in drei Ausbaustufen erschlossen wird, sind sowohl die Gemeinde als auch private Personen Besitzer der Grundstücke. Die Grundstücke sind in der ersten Ausbaustufe voll erschlossen, das heißt, Kanal, Wasser und die Stromversorgung liegen an der Grundstücksgrenze.

Für all jene Grundstücke, die der Gemeinde gehören bzw. für jene, bei denen die Gemeinde eine Kaufoption hat, gilt, dass u.a. folgende Bedingungen erfüllt werden müssen:

*Baubeginn binnen zwei Jahre ab Kaufvertragsdatum – Fertigstellung binnen fünf Jahre
Begründung des Hauptwohnsitzes nach Fertigstellung des Wohnhauses
Einhaltung der örtlichen Bauungsrichtlinien
Erfüllung der Richtlinien für die Bgld. Wohnbauförderung*

Die Kaufpreise der Grundstücke belaufen sich dzt. auf rd. €7,-/m² bis €20,-/m².

Nähere Informationen sind im Gemeindeamt (Tel: 03326/52191) erhältlich. Auch der Kontakt zu den privaten Grundstücksbesitzern kann über die Gemeinde hergestellt werden.

Legende zu den Katastralmappenplänen:

G – Gemeinde Grundstücksbesitzer

P – Private Grundstücksbesitzer

P (Option) – Private Grundstücke, auf die die Gemeinde eine Kaufoption zur Weitergabe an private Kaufinteressenten hat;

Die Katastralmappenpläne finden Sie unter der Rubrik:

Gemeindeamt – Bürgerservice – Freie Bauplätze/Katastralmappen