

BAUBESCHREIBUNG

anlässlich Bauvorhabensmeldung

anlässlich Bauvorhabensfertigstellung

Projektbezeichnung

Teil A

1. Name und Anschrift eines/einer Bauwerbers/in:

Name:

Firma:

Straße: Hausnr:

Ortschaft: PLZ:

Telefonnr.: E-mail:

Kennung: Natürliche Personen (Privatperson) gemeinnützige Bauvereinigung
 Gebietskörperschaft gewerbliche Bauträger
 Sonstige juristische Person (Stiftung, Vereine etc.)

Bauherr ist nicht Eigentümer: Bauherr ist Teil einer Bauherrengemeinschaft

2. Bauvorhaben & Baumaßnahme

Gemeinde:

Straße: Hausnr:

Gebäudebezeichnung: PLZ:

Katstralgemeinde: KGNr:

Grundstücksnr: Grundbuchsnr. Einlagezahl:

3. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau | <input type="checkbox"/> Abbruch ohne Neubau |
| <input type="checkbox"/> Zubau (Anbau) | <input type="checkbox"/> Umfassende Sanierung | <input type="checkbox"/> Abbruch und Ersatz durch Neubau |
| <input type="checkbox"/> Zubau (Anbau) | <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

4. Gebäudeinformation:

Baujahr:	<input type="text"/>	Anzahl der ausgebauten oberirdischen Geschoße:	<input type="text"/>
Überb. Grundfläche	<input type="text"/> m ²	Anzahl der nicht ausgebauten oberirdischen Geschoße:	<input type="text"/>
Gebäudehöhe	<input type="text"/> m	Anzahl der unterirdischen Geschoße:	<input type="text"/>
Brutto-Rauminhalt	<input type="text"/> m ³	Aufzug im Gebäude vorhanden:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Eigentümer des Gebäudes:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Privatperson | <input type="checkbox"/> Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften |
| <input type="checkbox"/> Bund | <input type="checkbox"/> Gemeinnützige Bauvereinigung |
| <input type="checkbox"/> Land | <input type="checkbox"/> Unternehmen (AG, GmbH, nicht gemeinnütz. Genossenschaften,...) |
| <input type="checkbox"/> Gemeinde | <input type="checkbox"/> Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnütz. Stiftungen,...) |

Ver- und Entsorgung:

- | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Trinkwasserversorgung | <input type="checkbox"/> | Anschluss an ein Netz | <input type="checkbox"/> | Eigenversorgung |
| Elektrizitätsversorgung: | <input type="checkbox"/> | Anschluss an ein Netz | <input type="checkbox"/> | Eigenversorgung |
| Gasversorgung: | <input type="checkbox"/> | Anschluss an ein Netz | <input type="checkbox"/> | Kein Anschluss an ein Netz |
| Abwasserentsorgung: | <input type="checkbox"/> | Anschluss an ein Kanalnetz | <input type="checkbox"/> | Kleinkläranlage |
| Niederschlagswasser | <input type="checkbox"/> | Sammelgrube (Inhalt: m3) | <input type="checkbox"/> | Anschluss an ein Kanalnetz |
| | <input type="checkbox"/> | Versickerung am Bauplatz | <input type="checkbox"/> | |
| Abfallentsorgung | <input type="checkbox"/> | Einleitung in Gewässer | <input type="checkbox"/> | Eigenabfuhr |
| | <input type="checkbox"/> | Gemeindeabfuhr | <input type="checkbox"/> | |

Beheizung – Wärmebereitstellung:

zentral (für Gebäude)

Dezentral (in der Nutzungseinheit)

Beheizung – Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):

- | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---|----------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kessel: | <input type="checkbox"/> | Standardkessel | Kesselbetriebsweise: | <input type="checkbox"/> | nicht modulierend |
| | | <input type="checkbox"/> | Niedertemperaturkessel | | <input type="checkbox"/> | modulierend |
| | | <input type="checkbox"/> | Brennwertkessel | | | |
| <input type="checkbox"/> | Wärmepumpe: | <input type="checkbox"/> | Außenluft / Wasser | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer) | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät) | | | <input type="text"/> |

Wärmepumpenbetriebsweise

-
- Monovalent (kein anderes Heizsystem)
-
-
- Bivalent – Wärmepumpe kombiniert mit
-

-
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
-
-
- Nahwärme (Blockheizung)
-
- Fernwärme
-
-
- Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzellofen, usw.)
-
-
- Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)
-
-

Beheizung – Wärmeabgabesystem:Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)
Flächeheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)Luftheizung (nur Passivhausstandard)
Gebläsekonvektor**Beheizung – Art des Brennstoffes:**

Heizöl Extraleicht	Kohle	Sonstige Biomasse
Heizöl Leicht	Scheitholz	Strom
Erdgas	Hackschnitzel	andere <input type="text"/>
Flüssiggas	Holz-Pellets	

Warmwasser - Wärmebereitstellung:

zentrale (für Gebäude)

dezentrale (in der Nutzungseinheit)

Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung (zentral für das Gebäude)kombinierte Erzeugung mit Raumwärme
getrennte Erzeugung von Warmwasser mittelsseparatem Kessel
separater Nah-/Fernwärmeelektrischer Energie
separater Wärmepumpe (z.B. Luft / Wasser - Wasserpumpe)

-
- thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
-
-
- thermische Solaranlage kombiniert mit (z.B. E-Heizstab)
-

Art der Belüftung:

-
- natürliche Lüftung (Fensterlüftung)
-
-
- mechanische Lüftung:
-
-
- Abluftanlage
-
-
- Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
-
-
- Raumluftheizung für:
-
-
- Heizung
-
-
- Kühlung
-
-
- Befeuchtung

5. Flächenangaben zum Gebäude: NEUER STAND - GESAMT

Geschoß- bezeichnung	Brutto- Grundfläche je Geschoß	Haupt- Nutzfläche je Geschoß	Verkehrs- fläche je Geschoß	Geschoß Höhe	Bauweise
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	
	m ²	m ²	m ²	m	

Summe: m² m² m²

Zusätzliche Flächenangaben zum Gebäudebestand: (Nur Bei ZU- und UMBAUTEN !)

Bruttogeschossfläche	Bestand	Zubau	Gesamt	Umbau
Kellergeschoss(e)				
Erdgeschoss				
Obergeschoss(e)				
Gesamtbruttogeschossfläche				
Bebaute Fläche				
Bebauungsgrad				
Bebauungsdichte				

6. Angaben zu den Nutzungseinheiten: NEUER STAND - GESAMT

Lage Geschoß	Tür/Top Nr.	Nutzungsart	Nutzfläche m2	Raumhöhe	Anzahl Räume
Summe:				m2	

Teil B

7. Angaben über die Bauausführung

a) Beschreibung des
Konstruktionssystems:

b) Beschreibung der Bauteile (gesamter Aufbau) mit Angabe der wesentlichen brandschutztechnischen und bauphysikalischen Eigenschaften:

	Brandschutz Feuerwiderstand Brandverhalten [Klasse]	Wärmeschutz U-Wert [W/m ² K]	Schallschutz Schalldämmmaß Schallpegeldifferenz Trittschallpegel [dB]
Fundierung <input type="text"/>		<input type="text"/>	
<input type="text"/>			
Wand <input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenster <input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Decke <input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dach <input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Treppe, Lauf und Podest			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

c) Oberfläche und Farbe
Der Fassade:

d) Dachform/Dachdeckung:

e) Brandschutzeinrichtungen:

f) Abgasanlage:
Art und Ausführung sowie
Lichter Querschnitt

g) Blitzschutzanlage:

h) Angaben zur barrierefreien Gestaltung:

i) Sonstiges:

Teil C (bei Anwendung der harmonisierten bautechnischen Vorschriften)

8. Angaben zum Gebäude

Gebäudekategorien nach Nutzung (bei gemischter Nutzung sind alle vorkommenden Nutzungen anzugeben)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Hotels |
| <input type="checkbox"/> Bürogebäude | <input type="checkbox"/> Gaststätten |
| <input type="checkbox"/> Kindergärten und Pflichtschulen | <input type="checkbox"/> Veranstaltungsstätten |
| <input type="checkbox"/> Höhere Schulen und Hochschulen | <input type="checkbox"/> Sportstätten |
| <input type="checkbox"/> Krankenhäuser | <input type="checkbox"/> Verkaufsstätten |
| <input type="checkbox"/> Pflegeheime | <input type="checkbox"/> Sonstige Gebäude: <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Pensionen | |

Gebäudeklasse Brandschutz:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 1 | <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 4 |
| <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 2 | <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 5 |
| <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 | <input type="checkbox"/> Gebäude mit einem Fluchtniveau von mehr als 22m |

Betriebsbau:

Produktion:

Anzahl der oberirdischen Geschoße

Fläche des größten Hauptbrandabschnittes

Sicherheitskategorie

<input type="text"/>	m ²
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	

Lager:

Kategorie des Lagergutes

Lagerguthöhe

Lagerabschnittsfläche

<input type="text"/>	m
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	m ²

Garagen, überdachte Stellplätze und Parkdecks:

Typ:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> überdachter Stellplatz | <input type="checkbox"/> Parkdeck |
| <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Garagensonderform <input type="text"/> |

Flächen:

Nutzfläche

Fläche des größten Brandabschnittes

<input type="text"/>	m ²
<input type="text"/>	m ²

Flucht- und Rettungswege:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Fluchtweg | <input type="checkbox"/> 2 Fluchtwege |
| | <input type="checkbox"/> 1 Fluchtweg und 1 Rettungsweg |

Beschreibung des
Rettungsweges:

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift des Bauherrn:

Datum und Unterschrift des Verfassers: